



Vorsicht vor falschen Vermietern in Deutschland - Betrügerische Wohnungsanzeigen erkennen und sich schützen

Immer wieder werden in sozialen Netzwerken und auf Wohnungsportalen vom Typ Immobilienscout, WG-gesucht, Airbnb und viele weitere betrügerische Anzeigen geschaltet. Geben Sie bei Ihrer Wohnungssuche in Deutschland bitte Acht, besonders als internationale Studierende, und handeln Sie gemäß unseren Empfehlungen, um einen Mietbetrug frühzeitig zu erkennen.

Konkrete Tipps, um Mietbetrug zu vermeiden

- √ Senden Sie niemals Ihre persönlichen Bankdaten und Ausweiskopien an Unbekannte
- √ Überweisen Sie niemals Geld, bevor Sie die Wohnung/WG-Zimmer nicht selbst gesehen oder eine vertraute Person zur Wohnungsbesichtigung vorbeigeschickt haben
- √ Überweisen Sie niemals Geld, bevor Sie Ihren vollständig ausgefüllten und vom Vermieter unterschriebenen Mietvertrag sowie eine Passkopie des Vermieters in Händen halten
- √ Überweisen Sie nie auf ein ausländisches Bankkonto. Zu erkennen ist ein deutsches Bankkonto am Länderkürzel in der IBAN: DE
- √ Überprüfen Sie mit Streetview-Programmen, ob die Adresse wirklich existiert. Befindet sich an der Stelle tatsächlich ein Wohnhaus?
- √ Die umgekehrte Bildersuche per Suchmaschine gibt Aufschluss darüber, ob die Fotos schon für eine andere Anzeige mit anderer Adresse verwendet wurden

Der Betrugsfall ist eingetreten – was soll ich jetzt tun?

Wer bereits Geld überwiesen hat, sollte so schnell wie möglich bei der nächstgelegenen Polizeistelle Strafanzeige erstatten. Bringen Sie dazu den Schriftverkehr und Kontoauszug mit Empfängerkonto als Ausdruck mit.

Dann sollten Sie sofort Ihre Bank oder den Zahlungsdienstleister kontaktieren. Manchmal ist es möglich, den Geldtransfer rückgängig zu machen. Wurde per Kreditkarte bezahlt, sollte man eine Zahlungsreklamation ("Chargeback") veranlassen.

Zusätzlich sollten Sie den Betrugsfall an das entsprechende Onlineportal melden, damit es das Inserat löschen und den betrügerischen Nutzer sperren kann.

Weitere Infos zum Thema Mietbetrug

<https://www.polizei-praevention.de/aktuelles/betrug-bei-wohnungssuche-vorsicht-vor-falschen-vermietern.html>

<https://www.ndr.de/ratgeber/verbraucher/Wie-man-Betrug-mit-falschen-Wohnungsanzeigen-erkennt,wohnungssuche164.html>