



Westfälische  
Hochschule

Wissen.  
Was **praktisch** zählt.

# Wirtschaftsingenieurwesen Technisches Facility Management

Gelsenkirchen



**University of Applied Sciences**  
Gelsenkirchen Bocholt Recklinghausen

# Technisches Facility Management

## Wirtschaftsingenieurwesen

**Effizient, ökonomisch, nachhaltig.**

Facility Manager/innen betreuen große Liegenschaften wie z. B. Bürogebäude, Fußballstadien oder Einkaufszentren. In ihren Aufgabenbereich fallen sowohl technische als auch kaufmännische Aspekte mit dem Ziel der optimalen Bewirtschaftung. Aufgaben wie Instandhaltungs- oder Reinigungsleistungen werden dabei nicht selbst operativ ausgeführt, sondern vielmehr geplant, organisiert, optimiert, gesteuert und kontrolliert. Darüber hinaus werden die damit verbundenen Querschnittsaufgaben verantwortet.

Der Studiengang „Wirtschaftsingenieurwesen – Technisches Facility Management“ hat einen technisch-ingenieurwissenschaftlichen Schwerpunkt. Er berücksichtigt aber zugleich auch die gesamtwirtschaftliche Entwicklung der digitalen Transformation. Die Nachfrage nach Expertinnen und Experten, welche über diese vielfältigen Kompetenzen verfügen, steigt stetig an.

An der Westfälischen Hochschule werden Studierende des Studiengangs Technisches Facility Management mit den vermittelten Inhalten in die Lage versetzt, sich schnell in unterschiedliche Aufgabenstellungen einzuarbeiten und alleine oder im Team Lösungen zu entwickeln. Die praxisorientierte Ausrichtung der Lehre ermöglicht bereits im Studium eine frühe Kontaktaufnahme zu potentiellen arbeitgebenden Unternehmen. Mit dem Abschluss des Bachelors of Science haben sie dann die Eintrittskarte in einen anspruchsvollen und vielseitigen Beruf mit Perspektive.



Labor für Beleuchtungstechnik



# Aufbau und Inhalte des Studiums

**Abschluss** Bachelor of Science (B.Sc.)

## **Studienvarianten**

- grundständig (6 Semester)
- individueller Einstieg (7 Semester)
- ausbildungsbegleitendes Studium (8 Semester)
- Teilzeitstudium (8 Semester)

**Studienbeginn** Wintersemester (September)

Wirtschaftsingenieurinnen und -ingenieure vermitteln zwischen wirtschaftlichen Interessen und der technischen Umsetzung. Damit bilden sie eine wichtige **kommunikative Schnittstelle** in vielen Unternehmen. Der Schwerpunkt dieses Studiengangs liegt dabei klar auf den ingenieurwissenschaftlichen Themen. In den ersten beiden Semestern werden die **technisch-naturwissenschaftlichen** und **betriebswirtschaftlichen** Grundlagen wie zum Beispiel **Mathematik** und **Projektmanagement** vermittelt. Ab dem dritten Semester stehen dann stärker **anwendungsorientierte wirtschaftliche** und **technische** Module im Fokus. Dabei steht im Vordergrund die Studierenden zu befähigen, Sachverhalte zu beurteilen, Lösungskonzepte zu erarbeiten und deren Umsetzung zu steuern. Neben rein fachspezifischen Inhalten finden flankierende Veranstaltungen bspw. zu **Sprachen**, Projektorientiertem Lernen wie das **Teamprojekt** im ersten Semester oder die **Zukunftswerkstatt** im vierten Semester zur Vorbereitung auf die spätere Abschlussarbeit statt. Diese erweitern das Profil der Studierenden um wichtige Schlüsselkompetenzen.

Im Rahmen der **betrieblichen Praxisphase** im sechsten Semester können die Studierenden ihr an der Hochschule erworbenes Wissen konkret erproben. Im sechsten Semester wird zudem die **Bachelor-Arbeit** angefertigt sowie eine finale mündliche Prüfung abgelegt.

# Berufsperspektiven

Facility Manager/innen sind die Experten für eine intelligente Bewirtschaftung von Liegenschaften, beispielsweise für Büroparks, Krankenhäuser, Logistikzentren, Industrieanlagen, kommunale Gebäude und Kultureinrichtungen; kurz: Für jede Form von Gebäudekomplexen.

Die Absolventen und Absolventinnen des Studiengangs optimieren das Zusammenspiel von Grundstücken, Gebäuden, technischen Anlagen und Infrastruktureinrichtungen.

Sie stimmen Architektur- und Ingenieurleistungen in der Planungsphase mit der späteren Nutzung ab, koordinieren alle liegenschaftsbezogenen Leistungen zur Sicherung der Gebäudefunktionen unter wirtschaftlichen und technischen Gesichtspunkten oder koordinieren Sanierungs- und Rückbauprozesse. Kurz gesagt schaffen sie die Voraussetzungen, dass die „eigentliche“ Arbeit - die primären Kernprozesse - in den Unternehmen umgesetzt werden können.

Mit Hilfe einer gesamtheitlichen Strategie sorgen Facility Manager/innen für eine optimale Planung und Bewirtschaftung von Liegenschaften. Sie sichern so Wirtschaftlichkeit, hohe Nutzungsqualität ebenso wie Ressourcenschonung und Werterhaltung.

Mögliche Betriebe können beispielsweise spezialisierte Facility Management-Dienstleistungsunternehmen, Kommunen, Unternehmen, die (komplexe) Liegenschaften in Eigenregie bewirtschaften oder spezielle Beratungsfirmen sein.

# Anschlussmöglichkeit Master-Studium

Nach Erwerb des Bachelorabschlusses bietet sich die Möglichkeit, einen der unten genannten Masterstudiengänge an der Westfälischen Hochschule anschließen zu lassen.

## Campus Gelsenkirchen

- Systems Engineering in der Umwelt- und Gebäudetechnik (M.Sc.)
- Energiesystemtechnik (M.Eng.)

Mit einem erfolgreich absolviertem Master-Studium besteht die Möglichkeit einer Promotion (Erwerb des Dokortitels) an einer wissenschaftlichen Hochschule (Universität).

6-8 Semester

**Bachelor of Science  
Wirtschaftsingenieurwesen  
Technisches  
Facility Management**



4 Semester

**Master of Science  
Master of Engineering**



**Möglichkeit  
zur Promotion**



Campus Gelsenkirchen

# Internationales

Globales Denken und Handeln sind heute und in Zukunft mehr denn je gefragt. Die Kooperation in internationalen Teams, die Verlagerung von Produktionsstätten ins Ausland und weltweite Vertriebswege kennzeichnen den Weg in die Zukunft. Da beinhaltet es eine große Chance, schon während des Studiums grenzüberschreitende Kontakte zu knüpfen, einen Blick in die Ausbildungs- und Berufssituation anderer Länder zu werfen, und selbstverständlich auch entsprechende Sprachkompetenzen erwerben zu können.

Das **Sprachenzentrum** der Hochschule bietet ein vielfältiges Veranstaltungs- und Kursangebot in den Sprachen Englisch, Französisch, Spanisch, und Portugiesisch. Dabei stehen die Fachsprachen, die in das Studium integriert sind, im Mittelpunkt.

Daneben können auch neue Sprachen erlernt, Sprachkenntnisse aufgefrischt und (inter-)kulturellen Kenntnisse in Veranstaltungen wie z. B. Landeskunde oder Language of Meetings vertieft werden. Hinzu kommen e-learning-Angebote des Sprachenzentrums im eigenen MultiMedia-Sprachlabor.

[www.w-hs.de/sprachenzentrum](http://www.w-hs.de/sprachenzentrum)

Weiterhin pflegt die Westfälische Hochschule intensive Kontakte zu Hochschulen und Unternehmen weltweit. So besteht die Möglichkeit, dort ein Semester zu studieren oder die Praxisphase im Ausland zu absolvieren. Ein solcher Auslandsaufenthalt kann bei einer späteren Bewerbung um einen Arbeitsplatz u. U. ein wichtiger Baustein sein.

Bei der Planung und Organisation des Auslandsaufenthaltes steht das **International Office** der Hochschule gerne unterstützend und beratend zur Seite.

Weitere Informationen dazu finden sich unter

[www.w-hs.de/auslandsstudium](http://www.w-hs.de/auslandsstudium).



# Zulassungs- voraussetzungen

## Hochschulzugangsberechtigung

- **Fachhochschulreife** (schulischer und praktischer Teil) oder
- **Allgemeine Hochschulreife** oder
- **Berufliche Qualifizierung** (u. a. Meister, Techniker oder Personen mit mind. 2-jähriger Berufsausbildung und anschließender 3-jähriger Berufserfahrung)

## Fachbezogenes Praktikum (einschließlich Teilzeit)

Für diesen Studiengang ist die Ableistung eines fachbezogenen Praktikums verpflichtend.

Weitere Informationen dazu finden Sie unter:  
**[www.w-hs.de/praktikum/facility-management](http://www.w-hs.de/praktikum/facility-management)**

Technisch orientierte Tätigkeiten innerhalb geleisteter Praktika zum Erwerb der Fachhochschulreife sowie einschlägige Ausbildungs- und Berufstätigkeiten können nach Prüfung durch das Studierendensekretariat als Praktikum anerkannt werden.

# Bewerbung

Eine Bewerbung für diesen Studiengang ist nur zum Wintersemester möglich.

Bewerbungen für zulassungsbeschränkte Studiengänge sind von **Anfang Mai bis spätestens zum 15. Juli** möglich und erfolgen über das Portal [hochschulstart.de](http://hochschulstart.de). Der NC (Numerus Clausus) berechnet sich jedes Jahr neu. Die NC-Werte der vergangenen Jahre können eingesehen werden unter: **[www.w-hs.de/nc-bachelor](http://www.w-hs.de/nc-bachelor)**.

Für zulassungsfreie Studiengänge ist eine Bewerbung bis zum **15. September** möglich.

Ob der Studiengang zulassungsbeschränkt oder zulassungsfrei ist, kann eingesehen werden unter: **[www.w-hs.de/vergabe-bachelor](http://www.w-hs.de/vergabe-bachelor)**.

Aktuelle Informationen zur Bewerbung sowie den Link zum Bewerbungsportal finden sich unter: **[www.w-hs.de/bewerbung-bachelor](http://www.w-hs.de/bewerbung-bachelor)**.

Nach Bereitstellung des Zulassungsbescheids im Bewerbungsportal kann die Einschreibung durch die digitale Einreichung aller erforderlichen Unterlagen erfolgen. Alle Infos sind unter **[www.w-hs.de/einschreibung](http://www.w-hs.de/einschreibung)** zu finden.

Das Studium startet dann ab ca. Mitte September. **[www.w-hs.de/studienstart](http://www.w-hs.de/studienstart)**

Achtung: Für beruflich Qualifizierte (Meister, Techniker etc.) gelten gesonderte Bewerbungsbedingungen und -fristen. Antrag und Informationen unter: **[www.w-hs.de/beruflich-qualifizierte](http://www.w-hs.de/beruflich-qualifizierte)**.

# Studienverlaufsplan (6-semestriges Studienvariante)

## Technisches Facility Management

(Campus Gelsenkirchen)

	1. Semester	2. Semester	3. Semester		4. Semester	5. Semester	6. Semester
<b>Fach</b>	<b>Mathematik I</b>	<b>Mathematik II</b>	<b>Sanitärtechnik I</b>		<b>Heizungstechnik I</b>	<b>Betreiber- verantwortung</b>	<b>Praxisphase</b>
SWS/CP*	4/5	4/5	4/5		4/5	4/5	0/15
<b>Fach</b>	<b>Physik</b>	<b>Technische Grundlagen</b>	<b>Elektrik im Gebäude</b>		<b>Klimatechnik I</b>	<b>Thermodynamik und Energie- management</b>	<b>Bachelorarbeit</b>
SWS/CP*	4/5	4/5	4/5		4/5	4/5	0/12
<b>Fach</b>	<b>Angewandte Informatik</b>	<b>Computer Aided Facility Manage- ment</b>	<b>Infrastrukturelle Services</b>		<b>Kaufmännische Services</b>	<b>Digitalisierung</b>	<b>Kolloquium</b>
SWS/CP*	4/5	4/5	4/5		4/5	4/5	0/3
<b>Fach</b>	<b>Betriebswirtschafts- lehre I</b>	<b>Betriebswirtschafts- lehre II</b>	<b>Bauphysik</b>		<b>Controlling</b>	<b>Instandhaltung</b>	
SWS/CP*	4/5	4/5	4/5		4/5	4/5	
<b>Fach</b>	<b>Projektmanagement</b>	<b>Baustoffkunde</b>	<b>Wirtschaftsrecht</b>		<b>Zukunftswerkstatt</b>	<b>Gebäudesystem- technik</b>	
SWS/CP*	4/5	4/5	4/5		4/5	4/5	
<b>Fach</b>	<b>Teamprojekt</b>	<b>Baukonstruktion</b>	<b>Englisch</b>	<b>Teamprojekt</b>	<b>Wahlpflichtmodul I</b>	<b>Wahlpflichtmodul II</b>	
SWS/CP*	4/5	4/5	4/5		4/5	4/5	
<b>Summe</b> der SWS/CP*	24/30	24/30	24/30		24/30	24/30	0/30

\* Semesterwochenstunden / Credit Points



# Kontakt

## **Westfälische Hochschule//**

Neidenburger Straße 43 // 45897 Gelsenkirchen

## **Fachbereich Maschinenbau, Umwelt- und Gebäudetechnik**

[www.w-hs.de/technisches-facility-management-ge/](http://www.w-hs.de/technisches-facility-management-ge/)

## **Dekanat//**

Marion Haßelberg

Tel 0209 9596-315

E-Mail [dekanat-umwelt-gebaeude@w-hs.de](mailto:dekanat-umwelt-gebaeude@w-hs.de)

## **Studienfachberatung//**

Prof. Dr. Markus Thomzik

Tel 0209 9596-301

E-Mail [markus.thomzik@w-hs.de](mailto:markus.thomzik@w-hs.de)

## **Prüfungsausschussvorsitzender//**

Prof. Dr.-Ing. Tim Braasch

Tel 0209 9596-319

E-Mail [timm.braasch@w-hs.de](mailto:tim.braasch@w-hs.de)

## **Studierendensekretariat//**

Neidenburger Straße 43 // 45897 Gelsenkirchen

Bauteil B, Raum B4.0.07

Tel 0209 9596-200, Fax -145

E-Mail [studierendensekretariat@w-hs.de](mailto:studierendensekretariat@w-hs.de)

Öffnungs- und telefonische Sprechzeiten unter

[www.w-hs.de/studsek](http://www.w-hs.de/studsek)

## **Zentrale Studienberatung (ZSB)//**

Neidenburger Straße 10 // 45897 Gelsenkirchen

Bauteil E, 2. Etage

Tel 0209 9596-960

E-Mail [studienberatung@w-hs.de](mailto:studienberatung@w-hs.de)

Aktuelle Sprechzeiten und weitere Informationen

[www.w-hs.de/beratung](http://www.w-hs.de/beratung)

Herausgeber:

Westfälische Hochschule

vertreten durch den Präsidenten Prof. Dr. Bernd Kriegesmann

Neidenburger Str. 43, 45877 Gelsenkirchen

Redaktion: FB 1/Hochschulkommunikation

**Stand** // Sommersemester 2024// Flyer Nr. 01-01-02